

产权欺诈：须知事项



什么是产权欺诈？

产权欺诈和骗局有多种形式且可能难以识别。最常见的形式是，有人在未经您同意或许可的情况下，提交产权转让文件来转移您的财产所有权。这种情况也可能会发生在您被诱骗进行一场不相关的交易，而错误地将产权转移给了他人时，例如签署一份房屋修缮合同。

伪造的产权证书经常被用于进行其他欺诈活动，比如获取抵押贷款、设立虚假的房地产转让、短线销售或租赁正在被查封的财产。

产权欺诈也可能发生在您接受转让费用的情况下。通常来说，您所获得的金额会远远低于房屋的价值。这些产权骗局的常见类型包括：

- 避险救济和房屋改造骗局
- 租回或回购计划
- 司法贷款审计、抵消抵押债务和权益剥夺欺诈
- 非法的法律代理/援助计划
- 房屋修缮、私人贷款机构、短线销售欺诈等

Brooklyn 房地产不断增长的价值让许多房主都面临着产权欺诈风险。骗子通常会将目标锁定于老年人和陷入困境的房主。

小心这些警示迹象！

小心这些警示迹象！骗子可能会对您施加压力，要求您签署文件、向您收取费用，并保证他们可以获得“政府批准”或“官方政府”的贷款调整。骗子还会试图阻止您寻求独立的建议或咨询帮助。

如果您遇到以下情况，可能已经成为产权欺诈/骗局的受害者：

- 收到类似官方信件的邮件，称已安排好拍卖事宜
- 不再收到水费账单或房产税评估/账单
- 不再收到租户的租金付款，并发现租户一直在向另一个不同地点的人支付租金
- 收到来自您从未与之有过业务往来的贷款人的抵押贷款账单或其他信息



Access Justice Brooklyn
44 Court Street, Suite 1206, Brooklyn, NY 11201
(718) 624-3894 | help@accessjusticebk.org
www.accessjusticebrooklyn.org