

ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ О КРАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ



ЧТО ТАКОЕ КРАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Кража права собственности на недвижимость и связанные с этим мошеннические схемы могут осуществляться по-разному. Наиболее известная форма — это когда кто-то подает документы на передачу права собственности на вашу недвижимость без вашего ведома или разрешения. Это также может произойти, если вы по ошибке передадите право собственности кому-то другому в процессе несвязанной с данным делом сделки, например при подписании контракта на ремонт дома.

Фейковые сделки часто используются для прикрытия других мошеннических действий, таких как получение ипотечных кредитов, осуществление фальшивых сделок с недвижимостью, продажа недвижимости по цене, которая не покрывает долга по ипотеке, или сдача в аренду имущества, владелец которого лишен права выкупа закладной.

Стать жертвой мошенничества можно также при получении денег за передачу собственности. Обычно полученная сумма оказывается намного меньше стоимости дома. К распространенным типам кражи права собственности на недвижимость относятся следующие:

- мошенничество с лишением права выкупа закладной и продлением срока выплаты ипотеки;
- схемы продажи с условием получить обратно в аренду или с последующим выкупом;
- судебная экспертиза кредитов, списание задолженности по ипотеке и схемы выкупа с последующей сдачей в аренду;
- схемы незаконного юридического представительства и юридической помощи;
- ремонт дома; кредит, обеспеченный земельной собственностью; схема продажи недвижимости по цене, которая не покрывает долга по ипотеке, и т. д.

Растущая стоимость недвижимости в Бруклине увеличила для многих домовладельцев риск стать жертвой мошенничества. Мошенники часто ищут пожилых людей и домовладельцев, находящихся в бедственном положении.

ОБРАЩАЙТЕ ВНИМАНИЕ НА ТРЕВОЖНЫЕ ПРИЗНАКИ!

Обращайте внимание на тревожные признаки! Мошенники могут заставить вас подписать документы, потребовать оплатить комиссию и предоставить гарантии того, что они могут получить «аккредитованную государственными органами» или «официальную государственную» отсрочку выплат по ипотеке. Мошенники также попытаются отговорить вас от обращения за независимой консультацией или помощью.

Возможно, вы стали жертвой кражи права собственности на недвижимость или связанного с этим мошенничества, если вы:

- получили официальное письмо о том, что запланировано проведение соответствующего аукциона;
- больше не получаете счета за воду или квитанции либо счета для уплаты налога на доход с недвижимого имущества;
- прекратили получать арендную плату от арендаторов и узнали, что они платили ее другому лицу в другом месте;
- получаете выписки по ипотечным кредитам или другую информацию от кредитора, с которым вы никогда не вели дела.

