

FRAUDE DE ESCRITURAS: QUÉ NECESITA SABER



¿QUÉ ES EL FRAUDE DE ESCRITURAS?

El fraude de escrituras y las estafas ocurren de diferentes maneras y pueden ser difíciles de identificar. El caso más conocido es cuando alguien presenta una transferencia de la escritura de su propiedad sin su consentimiento o permiso. También puede ocurrir cuando usted transfiere por error su propiedad a otra persona porque fue estafado en una transacción no relacionada, como firmar un contrato por reparaciones en la casa.

Las escrituras falsificadas también se usan para cometer otras actividades fraudulentas, como recibir hipotecas, establecer transferencias falsas de bienes inmuebles, ventas en corto, o rentar propiedades que están en ejecución hipotecaria.

El fraude de escrituras también puede ocurrir cuando recibe dinero por la transferencia. Por lo general, el dinero que recibe es mucho menor que el valor de la casa. Las estafas de escrituras más habituales son:

- Rescate de ejecución hipotecaria y estafas de modificación de casas
- Esquemas para volver a comprar o de arrendamiento retroactivo
- Auditorias forenses de préstamos, eliminación de deudas hipotecarias y esquemas de eliminación de capital
- Esquemas ilegítimos de representación/asistencia jurídica
- Reparación en la casa, prestamista de moneda fuerte, esquemas de ventas en corto y muchos más

El creciente valor de los bienes raíces en Brooklyn ha puesto a muchos propietarios en riesgo de fraude de escrituras. Los estafadores siempre buscarán a personas mayores y a propietarios en apuros.

¡CUIDADO CON LAS SEÑALES DE ADVERTENCIA!

¡Cuidado con las señales de advertencia! Los estafadores pueden presionarlo para que firme documentos, pueden pedir tarifas y garantizar que pueden recibir modificaciones de préstamos “aprobados por el gobierno” u “oficiales del gobierno”. También intentarán evitar que busque asesoramiento independiente o un abogado para que lo ayude.

Usted puede ser víctima de fraude/estafas de escrituras si:

- Recibe un correo postal de aspecto oficial que indique que una subasta está programada
- Deja de recibir la factura del agua o valuación/facturas del impuesto a la propiedad
- Deja de recibir los pagos del alquiler y se entera que los inquilinos pagaron a otra persona en un lugar diferente
- Recibe estados de cuentas hipotecarios u otra información de un prestamista con quien nunca hizo negocios



Access Justice Brooklyn
44 Court Street, Suite 1206, Brooklyn, NY 11201
(718) 624-3894 | help@accessjusticebk.org
www.accessjusticebrooklyn.org