

止赎诈骗：须知事项

止赎诉讼案件是可以公开访问的文件，任何人都能查看。诈骗分子利用此信息欺骗房主购买非法服务，以“保留”他们的房屋，或甚至让房主签字放弃房屋所有权。

请提防：

- 来自您不认识或从未接触过的个人和公司的电话、访客和邮件；
- “抵押贷款救助”网站或公司，尤其是位于州外的公司；
- 看似官方法院文件的通知，但本质仍然是向您推销服务；
- 需要您提前付款的“法务审计”，以审查您的贷款历史和文件，从而为您解除贷款；
- 您不认识的过于友好或咄咄逼人的投资者、顾问和律师；
- 声称可与银行“谈判”的广告。

在尚未咨询您的律师的情况下，请勿签署任何文件，尤其是具有以下特点的文件：

- 要求您签字转让您的房屋，甚至向您承诺之后可以先租后买；
- 声称可以有偿“解决”您的抵押贷款；
- 声称可以偿还您的抵押贷款；
- 声称可以一次性给您一笔钱；
- 声称可以为您雇一名律师；
- 声称可以为筹资、法律服务或房屋检查提供“一站式”安排；
- 声称可以解除您的抵押贷款；
- 跟您说不要去法院；
- 跟您说不要联系您的贷方；
- 您因为受到威胁或感觉受到威胁才签署文件

为抵押贷款相关服务收取预付费用是违反New York法律的行为，请致电 1-800-771-7755 向总检察长办公室 (Attorney General's office) 举报违法行为。



Access Justice Brooklyn
44 Court Street, Suite 1206, Brooklyn, NY 11201
(718) 624-3894 | help@accessjusticebk.org
www.accessjusticebrooklyn.org