

# ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ О МОШЕННИЧЕСТВЕ С ЛИШЕНИЕМ ПРАВА ВЫКУПА ЗАКЛАДНОЙ

Иск о лишении права выкупа закладной является общедоступным документом, с которым может ознакомиться любой желающий. Мошенники используют эту информацию, чтобы обманом заставить домовладельцев оплатить незаконные услуги с целью «сохранить» свои дома или даже уступить свои права на них.

## **ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ:**

- телефонных звонков, посетителей и рассылок от людей и компаний, которых вы не знаете или с которыми никогда не связывались;
- веб-сайтов или компаний, специализирующихся на «спасении ипотеки», особенно тех которые расположены за пределами штата;
- уведомлений, которые выглядят как официальные судебные документы, но целью которых является продажа услуги;
- «судебной экспертизы», требующей внесения предоплаты за проверку вашей кредитной истории и документов для получения выплаты по ипотечному кредиту;
- чрезмерно дружелюбных или агрессивных инвесторов, консультантов и адвокатов, которых вы не знаете;
- объявлений, предлагающих «договориться» с банком.

## **НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕ НИЧЕГО, не посоветовавшись со своим адвокатом, особенно если документ:**

- требует, чтобы вы передали свои права на дом, даже если вам было обещано, что вы сможете арендовать его, чтобы позже выкупить;
- предлагает «решить» вашу проблему с ипотекой за определенную плату;
- предлагает выплатить задолженность по ипотеке;
- предлагает предоставить вам единовременную выплату;
- предлагает нанять для вас адвоката;
- предлагает комплексный пакет услуг по финансированию, юридических услуг или услуг по инспекции дома;
- сообщает, что автор письма может полностью погасить вашу ипотеку;
- рекомендует вам не обращаться в суд;
- рекомендует вам не связываться с вашим кредитором;
- если вам угрожают или на вас давят, чтобы вы подписали документ.

Взимание авансовых платежей за услуги, связанные с ипотекой, является нарушением законодательства штата Нью-Йорк. О подобных нарушениях следует сообщать в Генеральную прокуратуру по номеру 1-800-771-7755.



Access Justice Brooklyn  
203 Jay Street, Suite 300, Brooklyn, NY 11201  
(718) 624-3894 | [help@accessjusticebk.org](mailto:help@accessjusticebk.org)  
[www.accessjusticebrooklyn.org](http://www.accessjusticebrooklyn.org)